

ETAT DESCRIPTIF

Adresse du lieu loué : *numéro et rue non diffusés sur Internet(communiqués par mail ou courrier postal)*
CP : 13001 Ville : Marseille

Type de location : Appartement Maison Autre.....

Surface habitable : environ 90 m²

Exposition : Sud-Ouest

Description globale :

Dans quartier calme et sans vis-à-vis, maison de ville entièrement rénovée de 90 m² sur trois niveaux, chacun doté d'une climatisation réversible individuelle, parquet en bois, interphone avec combiné et commande d'ouverture de la porte d'entrée à tous les étages. Emplacement pour le stationnement d'un véhicule dans un parking collectif couvert et fermé.

Détails des pièces + équipements du rez-de-chaussée :

- 1 couloir d'entrée avec escalier vers un demi-pallier,
- 1 placard avec portes coulissantes à miroir,
- 1 WC,
- 1 chambre d'environ 25 m² toute équipée (un lit 2 places, une grande armoire, une commode, mini-chaîne audio, descentes de lit)
- 1 salle de bain attenante à la chambre avec une baignoire d'angle, un lavabo, meuble de salle de bain porte-serviettes, pèse-personne, etc...

Détails des pièces + équipements d'étage (pièce à vivre) :

- 1 WC avec placard de rangement
- 1 pièce à vivre d'environ 35 m² avec
 - o une cuisine américaine toute équipée, réfrigérateur-congélateur, four électrique, plaque à induction, four à micro-ondes, cafetière électrique, lave-linge séchant, double évier avec égouttoir, plan de travail carrelé, rangements, comptoir-bar, chauffe-eau à gaz,
 - o Une salle à manger avec une table ronde, quatre chaises, 1 buffet-vaisselier, 1 meuble bas de rangement, chaîne hifi, lampes halogènes sur pied, chaises pliantes d'appoint,
 - o Un salon avec table basse carrelée, Clic-clac, 2 crapauds, meuble d'angle TV en bois massif, téléviseur LCD 66 cm, décodeur TV Orange, magnétoscope, lecteur de DVD,

Détails des pièces + équipements des combles aménagés :

- o Une pièce mansardée d'environ 30 m² Deux lits 2 places, tables et lampes de chevet, une commode, meuble informatique, téléviseur, ordinateur, téléphone, LiveBox,

Linge de maison fourni : oui ~~non~~

Linge de lit fourni : oui ~~non~~

Linge de toilette fourni : oui ~~non~~

Nécessaire d'entretien fourni : oui ~~non~~

Etendoir, fer et table à repasser fournis : oui ~~non~~

Vaisselle, couverts et ustensiles de cuisine fournis : oui ~~non~~

Chauffage et climatisation : oui ~~non~~

Emplacement parking : oui ~~non~~

Description du terrain : Non applicable. (Maison de ville sans terrain)

Accès Internet (Ethernet 100 Mbit/s + Wifi): oui ~~non~~

Situation de la location par rapport aux principaux équipements (gare, aéroport, autoroute, hôpital ...) :

- Gare : 1 000 mètres
- Port : 2 350 mètres
- Plages : 3 900 mètres
- Centre ville : 1 700 mètres
- Autoroutes : 1 500 mètres
- Hôpital : 500 mètres
- Musées : 650 mètres
- Parcs : 650 mètres
- Piscine (Saint-Charles) : 110 mètres
- Stade vélodrome : 5 400 mètres
- Bus, métro, tramway : 50 à 400 mètres
- Vélib : 50 mètres
- Location de véhicules (ADA) : 40 mètres
- Commerces d'alimentation : 30 mètres (Casino)
- Zones commerciales : 17 km (Plan de campagne)
- Aéroport (Marseille-Mérignac) : 27 km (22 min. en voiture ou navette toutes les 20 min. avec la gare)

Autres :

- Nécessaire pour le premier petit-déjeuner inclus
- Tarif "Avantage famille seule et personne isolée" si 1 personne, 1 couple seul ou 1 parent isolée (avec ou sans enfants).
- accueil/accompagnement personnalisée possible selon nombre de personnes et disponibilité.
- Services aux personnes possibles (avec supplément à négocier).